



INGENIERÍA FINANCIERA  
EN COSTOS, S.C.

*Desde nuestra fundación en 2010, ayudamos a las empresas a ser más eficientes, productivas y a ahorrar costos mediante herramientas financieras, tecnológicas y administrativas que son utilizadas por empresas transnacionales líderes en su ramo.*

## AVALÚOS

Nuestro trabajo consiste en proporcionar **servicios de evaluación con los más altos estándares de calidad** a nuestros clientes.

Analizamos los factores que afectan el valor de un bien y desarrollamos una metodología soportada con herramientas innovadoras llegando de esta manera a conclusiones de valor, objetivas y sustentables.

La valuación de activos o pasivos es el proceso de estimar el valor a través de un análisis minucioso de todas las características extrínsecas, intrínsecas y de los factores que puedan impactar su valor.

## TIPOS DE AVALÚOS

### 1 MAQUINARIA Y EQUIPO

- Construcciones y Terrenos
- Equipo electrónico y de computo
- Mobiliario y Eq. de Oficina
- Inventarios
- Equipo de planta y maquinaria
- Equipo de Transporte

### 2 INMUEBLES

- Análisis de arrendamientos
- Desarrollo mobiliario
- Estudios de uso de suelo
- Estudios de factibilidad
- Estudio de compra-venta
- Transferencia de propiedad

### 3 FINANCIEROS

- Acciones y valores de inversión
- Negocio en Marcha
- Good Will
- Fusión y Escisión
- Contratos de operación
- Proyectos e inversión
- Derechos de uso y traspaso

## PROPÓSITOS DEL AVALÚO

### 1 TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD

- Compra y Venta
- Fusión
- Herencia
- Justificación de Garantías
- Liquidación

### 2 FINANCIERA

- Emisión de acciones
- Emisión de obligaciones
- Fusiones y adquisiciones
- Hipotecarias
- Operaciones de arrendamiento
- Participación de capital
- Solicitud de créditos

### 3 ESTUDIOS ECONÓMICOS

- Actualización de Balances
- Determinación de Plusvalías
- Estudios de planes de depreciación contables

### 4 FINANCIAMIENTOS

- Cálculos de Reservas
- Conciliación contable-Fiscal
- Fondos de reposición de maquinaria
- Inversión por centro de costos

### 5 SEGUROS

- Valuación de pérdidas al ocurrir un siniestro
- Valores asegurables a primer riesgo
- Valor Total Asegurable
- Pérdida máxima probable

### 6 GESTIÓN Y CONTROL DE ACTIVO FIJO

- Obsolescencia funcional, tecnológica y económica
- Valor comercial y de liquidación
- Creación de ficheros
- Creación de sistemas de control

### 7 EXPROPIACIONES

- Valuación de bienes a ser expropiados

### 8 TÉCNICAS

- Vida remanente
- Vida útil normal